

Białogard, dnia 11 stycznia 2013 r.

**CENTRUM KULTURY  
I SPOTKAŃ EUROPEJSKICH**  
ul. 1 Maja 15, 78-200 Białogard  
tel./fax 094 311 90 90  
NIP 672-202-96-77 REGON 320551353

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 z póź. zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (D.U. nr 207 z 2004 r. poz.2108) Dyrektor Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości położonej w Białogardzie:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat
1.	Restauracja będąca częścią składową obiektu przy ul. 1-go Maja 15 78-200 Białogard (wejście od ul. Zamkowej)	Działka 510/1 Obręb 0006	39957	190,42 m <sup>2</sup>	Prowadzenie restauracji przy Centrum Kultury i Spotkań Europejskich	najem na czas nieokreślony od marca 2013 roku	Cena wywoławcza czynszu najmu 14 zł netto miesięcznie za metr kwadratowy	2.000,00 zł.	Miesięcznie, do 10-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

## Warunki najmu nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na restaurację ogólnodostępną prowadzoną w budynku przynależnym do Centrum Kultury i Spotkań Europejskich.
2. Do oferowanego czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%. Przy czym czynsz najmu nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych z tytułu zużycia energii elektrycznej, gazu oraz wody i ścieków, wywozu nieczystości stałych.
3. W przypadku skrócenia okresu najmu na wniosek lub z winy Najemcy, Najemcy nie przysługuje zwrot proporcjonalnie wcześniej wpłaconego czynszu za najem.
4. Na przedmiotowym lokalu możliwe jest tylko i wyłącznie prowadzenie restauracji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Najemca zobowiązany będzie do ubezpieczenia na swój koszt własnego mienia zgromadzonego w przedmiocie umowy.
6. Najemca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczeń, bieżących napraw i konserwacji wynajmowanego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.



7. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia wynajmującemu instalacji powodujących wzrost zużycia mediów bądź wprowadzenia działalności powodujących wzrost kosztów eksploatacyjnych.
8. Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie 4.000 zł (słownie: cztery tysiące zł) kaucji jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenie lokalu bądź sprzętu ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia zwrócenia lokalu Wynajmującemu, po potrąceniu ewentualnych należności.
9. Umowa najmu zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu za najem.
10. Umowa najmu zawarta zostanie **na czas nieokreślony**, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Po wygaśnięciu umowy najmu, Najemca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu, przechodzą na rzecz Wynajmującego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Najemcy.
12. Najemca zobowiązany będzie do dostarczenia Wynajmującemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do obowiązku opuszczenia terenu po wygaśnięciu umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia Wynajmującego do odstąpienia od umowy.
13. Wynajmujący ma prawo do podwyższania czynszu za najem nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych III kwartałów minionego roku, publikowany w formie komunikatu Prezesa GUS. Prawo do podwyższenia czynszu przysługuje Wynajmującemu począwszy od dnia 01 stycznia 2014 r.
14. Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
15. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w gotówce, w kwocie określonej w powyższej tabeli.
16. **Wadium winno być wpłacone do dnia 8 lutego 2013r.**, przelewem środków pieniężnych na rachunek Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie – 54 1240 3666 1111 0010 4571 3023. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.
17. **Postąpienie wynosi 1% czynszu wywoławczego.**
18. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu.
19. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie, określonym w punkcie 10 ogłoszenia.
21. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wyboru jakiegokolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące najmu w/w nieruchomości – p. Anna Suszyńska: Dział Finansowo-Administracyjny, tel. 94 312 26 85.

Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kultura.bialogard.info](http://www.kultura.bialogard.info) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.kultura.bialogard.info](http://www.bip.kultura.bialogard.info)

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 lutego 2013 r. o godz. 11:00 w sali konferencyjnej (I piętro) w Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie przy ul. 1-go Maja 15 (wejście do biura).**

**CENTRUM KULTURY  
I SPOTKAŃ EUROPEJSKICH**  
ul. 1 Maja 15, 78-200 Białogard  
tel./fax 094 311 90 90  
NIP 872-202-96-77 REGON 320551353

**DYREKTOR**  
  
Paweł Wiśniewski