Białogard, dnia 08 lutego 2019 r.

**POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO**
**w Białogardzie**
**ul. Plac Wolności 1, 78-200 Białogard**
**tel. (fax ) - (0....94) 31-10-087**

CENTRUM KULTURY I SPOTKAŃ EUROPEJSKICH W BIAŁOGARDZIE
PISMO WPŁYNĘŁO
dnia 2019 -02- 11
nr 207.2019
Podpis

# PROTOKÓŁ NR ..... /2019

**z czynności kontrolnych dokonanych przez inspektorów Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Białogardzie w zakresie utrzymania i użytkowania obiektu budowlanego**

Podstawa prawna: art. 81a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami)
**zalecenia Wojewody Zachodniopomorskiego**
**z dn.04.01.2019r. znak BZK – 2..68..3.1.2019.AU**
**„BEZPIECZNE FERIE ZIMOWE 2019"**

1. Data kontroli: 08 lutego 2019 r.
2. Nazwa kontrolowanego obiektu budowlanego: Centrum Kultury i Spotkań Europejskich
3. Lokalizacja obiektu budowlanego: ul. 1 Maja 15, 78-200 Białogard
4. Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego: Centrum Kultury i Spotkań Europejskich, ul. 1 Maja 15, 78-200 Białogard
5. Kontrolę przeprowadzili przedstawiciele Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Białogardzie :
   1 Artur Kamiński st. inspektor
   2 Janusz Glazik inspektor
   3 .....

   w obecności przedstawiciela Właściciela (Zarządcy) :
   1 Paweł Llisnicuski
6. Dane charakteryzujące obiekt budowlany:
   a) konstrukcja i parametry obiektu: kompleks usługowy 1-2 kondygnacyjny złożony z 3-ch niezależnych części: kompleksu widowiskowego, centrum informacji turystycznej, bud. zaplecza gastronomicznego z częścią dydaktyczną. Kompleks widowiskowy: ściany nośne z cegły pełnej, strop nad piwnicą żelbetowy, schody żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana pokryta gontem bitumicznym. Centrum inf. turystycznej: ławy i stopy żelbetowe, ściany murowane z pustaków ceramicznych, słupy i rygle żelbetowe, stropy żelbetowe, stropodach żelbetowy ze suletnikiem. Budynek zaplecza gastronomicznego: ławy i stopy żelbetowe, ściany murowane, dach płatwiowo-krokwiowy drewniany pokryty gontem bitumicznym.
   Pow. zabudowy 1444 m², pow. użytkowa 1834,32 m², kubatura 11.000,0 m³

b) data budowy (pozwolenie na użytkowanie): 2008

c) data przebudowy (odbudowy) i zakres: ~~.....~~

d) data ostatniego remontu i zakres: nie ustalono

7.Okresowa kontrola własna (co najmniej raz w roku) właściciela lub zarządcy:

a) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu [art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. a)] :

ostatniej kontroli dokonano (data) : 31.08.2018

kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia): Karolina Ulanowska upr. bud. Nr ZAP/0136/OWOK/08 w specj. konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków ZOIIB pod Nr ZAP/BO/0042/09

wyniki (wnioski) : .....

zalecenia wykonano : tak nie .....

b) polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska [art. 62 ust.1 pkt. 1 lit. b)]:

ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano (data) : nie dotyczy

kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia): .....

wyniki (wnioski):.....

zalecenia wykonano : tak nie .....

c.1) instalacji gazowych [art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit. c)]

ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano (data): 07.12.218 – prot. 07/12/18 P

kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia): Stanisław Sosnowski upr. D2/332/159/15 i D3/335/59/15

wyniki (wnioski) : .....

.....

.....

zalecenia wykonano : tak nie .....

.....

c.2) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, i wentylacyjnych) [art.62 ust.1 pkt.1 lit. c]
ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano (data) : 25.07.2018
kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia): Zdzisław Zabłocki Mistrz kominiarski

.....

.....

wyniki (wnioski) : wniosków brak

.....

.....

.....

.....

zalecenia wykonano : tak ~~nie~~ .....

.....

d) okresowej, co najmniej dwa razy w roku ( art. 62 ust 1 pkt 3) , w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²:
kontrole przeprowadzono (daty): nie dotyczy
kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia:

.....

.....

Wyniki(wnioski).....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

zalecenia wykonano : tak nie .....

.....

.....

.....

.....

8. Okresowa własna kontrola (co najmniej raz na 5 lat) właściciela lub zarządcy budowli :
a) polegająca na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia [art. 62 ust. 1 pkt. 2)] :
ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano (data) : 17.08.2017
kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego, termin ważności zaświadczenia): Karolina Ulanowska upr. bud. ZAP/0136/0040K/08 w spec. konstrukcyjno-budowlanej upisana na listę członków ZOIIB pod nr ZAP/BO/0042/08
wyniki (wnioski) : wniosków brak

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

zalecenia wykonano : tak nie

b) potwierdzenie badania instalacji elektrycznej [art. 62 ust. 1 pkt. 2] w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów:
badanie przeprowadzono (data) : 27.02.2017 i 19.01.2018r.
osoba przeprowadzająca badania (nr uprawnień, termin ważności zaświadczenia): Henryk Suchodolski upr. Nr D/1628/087/13 i Nr E/1586/087/13 i Marek Kupis up. E/15/41/17
rodzaj przeprowadzonych badań : badanie działania głównych wyłączników prądu obiektu. Pomiar rezystencji izolacji obwodów elektrycznych
uwagi (wnioski) : wniosków brak

zalecenia wykonano : tak nie

c) badanie instalacji piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu oraz uziemień instalacji i zabezpieczeń [art.62 ust. 1 pkt. 2]
ostatniej tego rodzaju kontroli dokonano (data) : 19.01.2018
kontrolę przeprowadził (uprawnienia, przynależność do izby samorządu zawodowego termin ważności zaświadczenia): Henryk Suchodolski upr D/1628/087/13 i E/1586/087/13 i Marek Kupis up. E/15/41/17
wyniki (wnioski) : wniosków brak, wynik pozytywny

zalecenia wykonano : tak nie ?

9. Książka obiektu budowlanego [art. 64]
Osoba upoważniona do dokonywania wpisów do książki obiektu
Uwagi do książki obiektu książka obiektu budowlanego prowadzona prawidłowo

10. Dokumentacja powykonawcza [art. 63] znajduje się w archiwum Centrum Kultury i Spotkań Europejskich w Białogardzie

11. Ustalenia dokonane w toku czynności kontrolnych stan techniczny budynku dobry i nie stanowi zagrożenia dla uczestników zimowego wypoczynku w okresie ferii zimowych roku 2018

.....
.....
.....
.....
.....

12. Zalecenia wynikające ze stanu bezpieczeństwa lub doraźne ..zaleceń brak.....
.....
.....
.....

13. Wyjaśnienia i uwagi zgłoszone przez właściciela lub zarządcę:
.....uwag nie uniesiono.....
.....
.....
.....

14. Niniejszy protokół sporządzono w ..... egzemplarzach.

15. Wykonano dokumentację fotograficzną tak / nie.

16. Pobrano w trakcie kontroli n/w załączniki:
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

| Przedstawiciele właściciela, zarządcy | Inspektorzy PINB |
|---|---|
| 1. ..... | 1. Artur Komiński |
| 2. ..... | 2. Janusz Głazik |

Protokół otrzymałem: Paweł Uiśniewski ..... 08.02.2019 .....
imię i nazwisko data podpis

Niniejszy protokół należy dołączyć do „Książki obiektu budowlanego" [art. 64 ust.3].

Ukarano mandatem karnym: tak / nie, w wysokości ..... zł, podstawa prawna.....

Imię i nazwisko .....